

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

BAUHERR

Erklärung	Anmerkungen	Check
Baubewilligung einholen (Einspruchsfristen berücksichtigen)		<input type="checkbox"/>
Bauführer und Baubeginn an die Gemeinde bekannt geben		<input type="checkbox"/>
Baustellenkoordinator organisieren		<input type="checkbox"/>
Erdbaufirma organisieren		<input type="checkbox"/>
Baugrunduntersuchung (Radon, Kampfmittelfreiheit, Kanäle)		<input type="checkbox"/>
Geotechnisches Gutachten einholen (falls erforderlich)		<input type="checkbox"/>
Geometer organisieren und Planunterlagen schicken		<input type="checkbox"/>
Grabungsmeldungen durchführen		<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um Benützung von öffentlichem Gut		<input type="checkbox"/>
Eventuell Ansuchen um halbseitige Straßensperre für Ladetätigkeiten		<input type="checkbox"/>
Bauwasser (Anschluss und Provisorium organisieren)		<input type="checkbox"/>
Baustrom (Anschluss und Provisorium organisieren)		<input type="checkbox"/>
Lagerflächen abklären und vorbereiten		<input type="checkbox"/>
Baustellenabspernung mit Baufirma herstellen		<input type="checkbox"/>

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

INSTALLATEUR · HEIZUNG · LÜFTUNGSANLAGE

Erklärung	Anmerkungen	Check
Art der Heizung		<input type="radio"/>
Wasserrechtliche Bewilligung einholen im Falle einer Tiefenbohrung		<input type="radio"/>
Kanalplanung (Wo läuft das Schmutzwasser unter der Bodenplatte?)		<input type="radio"/>
Schmutzwasser (Steigleitungen und Strangentlüftung einplanen)		<input type="radio"/>
Zuleitungen einplanen (Trinkwasser, Zisterne, Wärmepumpe,...)		<input type="radio"/>
Skizze für Technikraum erstellen (Wo stehen welche Geräte?)		<input type="radio"/>
Leitungen der Lüftungsanlage einplanen (Zuluft und Abluft)		<input type="radio"/>
Wo werden Lüftungsleitungen verlegt? (Dämmebene oder in der Decke?)		<input type="radio"/>
Leitungsplan erstellen		<input type="radio"/>
Wo sitzen die Fußbodenheizungsverteiler? (Größe)		<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche für diverse Leitungen		<input type="radio"/>
Deckendurchbrüche und Düsen für Lüftungsanlage		<input type="radio"/>
Ist eine Deckenkühlung vorgesehen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

ELEKTRIKER

Erklärung

Anmerkungen

Check

Ansuchen Stromanschluss / Stromanbieter

Zuleitungen Strom einplanen

Leerrohre einplanen
(Internet usw.)

Wo und wie groß ist der Elektroverteiler?

Zählerkastenmaße, Deckendose, Schalter,
Lichtauslässe einplanen

Deckendurchbrüche für die Leerrohre einplanen

Planung der Lampen

Versorgung des Sonnenschutzantriebes

Gibt es einen Unterverteiler?
(Wenn ja, wo?)

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

FLACHDÄCHER · SPENGLER · ZIMMERER

Erklärung	Anmerkungen	Check
Attikadetail und Höhe einplanen		<input type="radio"/>
Wird thermisch gedämmt oder entkoppelt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Attikabeckung und Verblechung muss ausgesucht werden		<input type="radio"/>
Höhe und Gefälle vom Flachdachaufbau einplanen		<input type="radio"/>
Situierung der Abläufe und Fallrohre einplanen		<input type="radio"/>
Flachdach- und Balkonentwässerung muss festgelegt werden		<input type="radio"/>
Dachlasten an Baufirma bekannt geben		<input type="radio"/>
Lage der Mauerbänke / Pfetten		<input type="radio"/>
Höhenangabe, Befestigungen		<input type="radio"/>
Sind Stützen für Auskragungen notwendig?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

KÜCHENPLANUNG

Erklärung

Anmerkungen

Check

Kanal, Dunstabzug, Beleuchtung usw. berücksichtigen

Höhe der Arbeitsfläche einplanen

Parapethöhe einplanen

BADPLANUNG

Erklärung

Anmerkungen

Check

Badplanung organisieren
(Einrichtung)

Kanal, Abmauerungen, Beleuchtung, usw.
berücksichtigen

Abdichtungen

Wäscheabwurfschacht?

 Ja
 Nein

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

POOL

Erklärung

Anmerkungen

Check

Poolplan mit der Poolfirma erstellen

Poolabdeckung?
(Wenn ja, welche?)

 Ja
 Nein

Versorgungsleitungen mit Installateur und Elektriker abstimmen

Dränagierung einplanen

Belag der Poolumrandung wählen

Entwässerungsrinne zwischen Terrasse und Pool einplanen

Hinweis: Gefälle Oberflächenwasser beachten

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

STIEGEN · TERRASSEN · BALKONE

Erklärung	Anmerkungen	Check
Stiegenbeläge müssen ausgesucht werden (wegen Stufenaufbau)		<input type="radio"/>
Belagsstärke berücksichtigen		<input type="radio"/>
Achtung: Betonstiegen sind Rohbeton und keine belagsfeste Fläche		<input type="radio"/>
Abklärung der Unterkonstruktion bzw. des Mörtelausgleichs		<input type="radio"/>
Terrassenaufbauten aussuchen		<input type="radio"/>
Wird eine Gefälledämmung oder ein Gefälleestrich gemacht?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Blechhochzüge und Abschlüsse einplanen		<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen und Fallrohre aussuchen und einplanen		<input type="radio"/>
Detail und Art der Befestigung der Geländer		<input type="radio"/>
Art des Unterbaues wählen (Frostkoffer, Einkornbeton oder Unterbeton)		<input type="radio"/>
Entwässerung für den Unterbau bzw. Terrassenoberfläche einplanen		<input type="radio"/>
Entwässerungsrinnen für Oberflächenwasser auswählen		<input type="radio"/>

Hinweis: Gefälle berücksichtigen

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

FENSTER · TÜREN · SCHIEBEELEMENTE · INNENTÜREN · SCHIEBETÜREN

Erklärung	Anmerkungen	Check
Rohbaulichte, Einbauluft und Wandabsschlüsse berücksichtigen		<input type="radio"/>
Parapet- und Sturzhöhen müssen abgestimmt werden		<input type="radio"/>
Statische Anforderungen berücksichtigen		<input type="radio"/>
Art des Sonnenschutzes (Rollläden oder Raffstore?)		<input type="radio"/>
Kastengröße und notwendige Dämmung berücksichtigen		<input type="radio"/>
Bodeneinstand und Portalabdichtung einplanen		<input type="radio"/>
Insektenschutzgitter?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Rohbaulichte bei Innetüren für Maueröffnung abklären		<input type="radio"/>
Werden Schiebetüren eingebaut? (Falls ja, wo? Öffnungsrichtung?)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

OFENSETZER · KAMIN · RAUCHFANGKEHRER

Erklärung

Anmerkungen

Check

Situierung und Ausrichtung des Kamins einplanen

Rauchrohr- und Putztüranschlüsse fixieren
(mit Rauchfangkehrer abstimmen)

Hinweis: Putztür eventuell im Wohnraum?

Kanal für Kaminentwässerung abstimmen

Deckendurchbrüche müssen berücksichtigt werden

Stromversorgung für eventuelle Rauchsauger
muss gegeben sein

Zuluft für raumluftunabhängige Kamine
berücksichtigen

DECKENVERKLEIDUNG

Erklärung

Anmerkungen

Check

Sind Deckenverkleidungen geplant?
(Falls ja, wo?)

 Ja

 Nein

Hinweis: Putztür eventuell im Wohnraum?

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

STATIKER

Erklärung

Anmerkungen

Check

Vorstatik in der Planungsphase

Dachlasten einarbeiten

Deckenstärken ermitteln

Sturz- und Trägerdimensionen

Sonnenschutzdetail einarbeiten

Notwendige Zugsäulen im Mauerwerk angeben

Stützen auswählen
(Stahl- oder Betonstützen)

Bewehrungspläne erstellen

Stahllisten für die Bewehrungsbestellung erstellen