

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

Abhängig vom Umfang der Umbauarbeiten ist eine zeitgerechte gründliche Bestandserhebung des Grundstückes und des Objektes ein wichtiger Bestandteil. Das ist nicht nur für die Planungsphase schon sehr wichtig, sondern sowieso auch für die spätere Ausführungsphase unbedingt notwendig.

CHECKLIST – UMBAU

Seite 1 von 2

Erklärung

Anmerkungen

Check

Sind die Pläne des Bestandes noch vorhanden und gibt es noch Unterlagen über die Errichtung des Objektes.

Abklären ob der Ist-Zustand, so wie er errichtet wurde, auch so bewilligt ist.

Gab es Nutzungsänderungen diverser Gebäudeteile oder Räume.

Sind die Abstandsbestimmungen eingehalten worden bzw. welche Richtlinien sind jetzt aktuell.

Wie haben sich die Baurichtlinien bzw. Bebauungspläne seit der letzten Bewilligung verändert.

Brandschutztechnische Bestimmungen rechtzeitig abklären.

Grundsätzlich die gesamte Beschaffenheit der Gebäudesubstanz erheben.

Wie wirken sich die Veränderten Lasteinwirkungen und Lastabtragungen auf das ganze Gebäude aus.

Vertragen die bestehenden Fundamente die Lastveränderungen und wie schaut es mit der Bodenbeschaffenheit aus.

Erheben von Versorgungsleitungen, diverse Einbauten und auch Freileitungen.

Abklären der bestehenden Regenwasserableitungen und Abwasserkanäle.

BAUVORBEREITUNG

Bauvorhaben:

Techniker:

CHECKLIST – UMBAU

Seite 2 von 2

Erklärung

Anmerkungen

Check

Abchecken, ob das Heiz- und Warmwassersysteme den aktuellen bzw. neuen Anforderungen entspricht.

Überprüfen, ob die Stromversorgung und Stromverteilung noch zulässig sind.

Die Kapazitäten vorhandener und in Zukunft notwendigen Anlagen oder Versorgungseinrichtungen abklären.

Wir empfehlen unabhängig von den geplanten Veränderungen einen Funktionscheck der kompletten Haustechnik.

Vorbereitungen für anstehende Entsorgungsmaßnahmen von Materialien oder Gebäudeteilen einplanen.

Die Bauplatzsituation im Allgemeinen was die Lagerflächen, Zufahrten, Abstellflächen für Ladetätigkeiten usw. betrifft bedenken.